

# FOR SALE

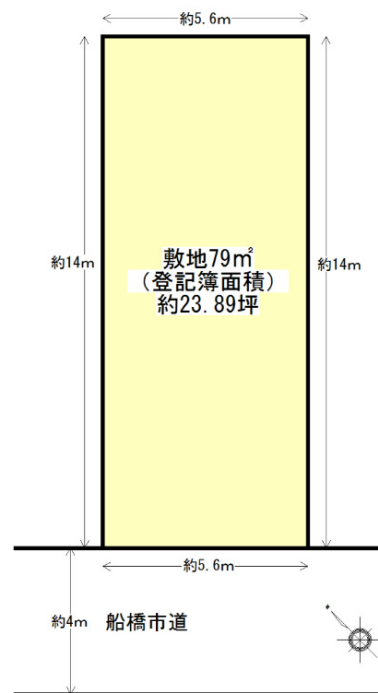
|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 490万円 | 約20.5万円 |



【外観】



【区画图】



崖条例の適用あり（建築時、崖条例による制限があります）  
水道引込管20mm、水道メーター13mm設置。  
前面道路に本下水、都市ガス本管あり  
引込管なし（前面道路から宅地内に引込が必要で費用が発生します。）

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 千葉県船橋市飯山満町3丁目   |        |      |
| 交通     | 東葉高速線 飯山満駅 徒歩7分   |        |      |
| 土地面積   | 79.00㎡<br>(約23.89坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南西4.00m 間口5.60m   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     |   |        |      |
| 周辺施設   | 船橋市立飯山満小学校 650m / 船橋市立飯山満中学校 1300m / シーガル保育園 700m / デイリーマザキ東葉飯山満駅前店 560m / 下総病院船橋 1200m / マミーマート 飯山満駅前店 770m    |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     | 崖条例の適用あり（建築時、崖条例による制限があります）<br>水道引込管20mm、水道メーター13mm設置。<br>前面道路に本下水、都市ガス本管あり<br>引込管なし（前面道路から宅地内に引込が必要で費用が発生します。） |        |      |

取引条件の有効期限:2018年5月17日

No.47000001684

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

千葉ニュータウン営業所

TEL:047-457-8621

FAX:047-457-8631

千葉県船橋市小室町3318-6

URL:<http://chiba-nt.asahi-iv.co.jp/>

E-Mail:[chiba-nt@asahi-iv.co.jp](mailto:chiba-nt@asahi-iv.co.jp)

取引態様:専任媒介

