

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 370万円 | 2LDK |



| | | | |
|--------|---|---------|--------|
| 物件種目 | マンション(建物一部) | | |
| 建物名 | 小室ハイランドC街区 | | |
| 物件所在地 | 千葉県船橋市小室町 | | |
| 交通 | 北総線 小室駅 徒歩9分 | | |
| 専有面積 | 54.38㎡ (壁芯) (約16.44坪) | バルコニー面積 | 9㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造5階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 610戸 |
| 築年月 | 1979年3月 | 修繕積立金 | 7,200円 |
| 管理形態 | 一部委託 | 管理費 | 5,000円 |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | フローリング / 都市ガス | | |
| 周辺施設 | 船橋市立小室小学校 550m / 船橋市立小室中学校 650m / 船橋市立小室保育園 660m / 全日食チェーン小室店 300m / サクサ 小室駅前店 640m / 飯岡医院 320m | | |
| その他費用 | 自治会費：250円 / 月 | | |
| 備考 | 表面利回り12.5%、瑕疵担保責任免責、設備修復義務免責 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2017年10月11日

No.47000001928

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

千葉ニュータウン営業所

TEL:047-457-8621 FAX:047-457-8631

千葉県船橋市小室町3318-6

URL:<http://chiba-nt.asahi-iv.co.jp/>

E-Mail:chiba-nt@asahi-iv.co.jp

取引態様:専任媒介

